действующими нормами. При заводском изготовлении ограждающих конструкций необходимая дополнительная теплоизоляция требует очень незначительных дополнительных затрат. Но дополнительные затраты требуются для существенного улучшения качества окон. Для основных компонентов окон – остекления и рамы – уже имеются высококачественные продукты, изготовленные промышленным способом, которые ограничивают дополнительные расходы на окна до приемлемой суммы. Абсолютно необходимой является высокоэффективная вентиляционная установка с рекуперацией тепла. При этом необходимо учитывать, что по сравнению с системой вытяжной вентиляции дома с низким энергопотреблением дополнительные затраты составят от 5000 до 8000 немецких марок.

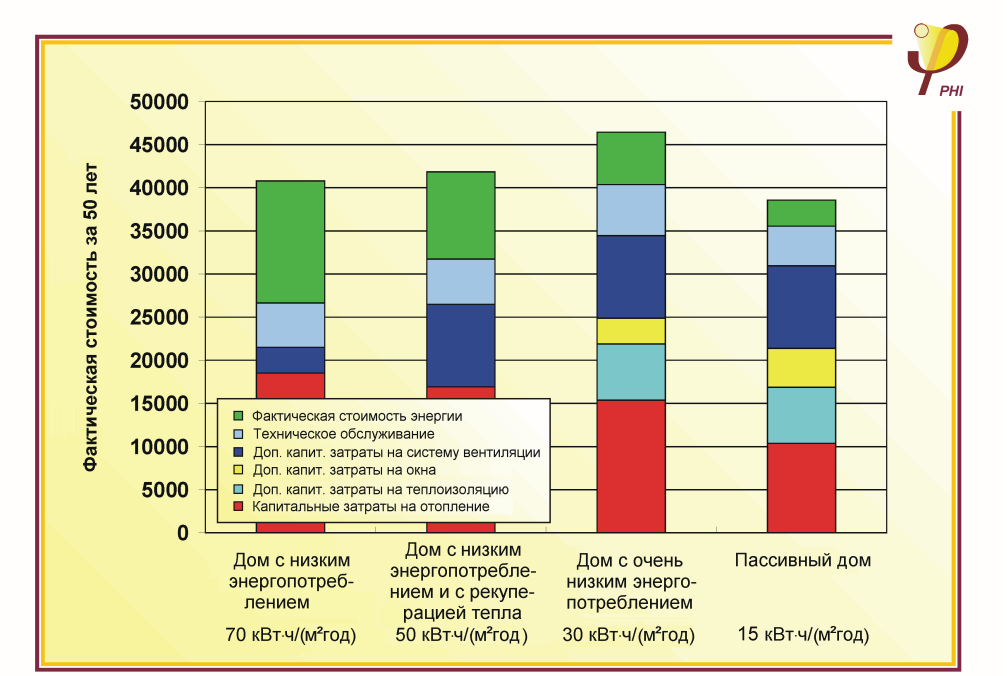


Рис. 29. Капитальные затраты на строительство пассивного дома не должны быть существенно выше, чем для стандарта дома с низким энергопотреблением, который имеет 5-кратное более высокое потребление тепловой энергии на отопление. Эта экономия возможна вследствие отказа от индивидуальной системы отопления. Экономия эксплуатационных расходов в пассивном доме ведет к экономически привлекательному результату. Этот результат подсчитывался здесь по методу капитализации затрат. Предполагаемая номинальная процентная ставка составляет 5,9%, темп инфляции 1,8%. В качестве исходного временного интервала выбран период в 50 лет. Средняя стоимость полезного тепла в течение этого периода принимается в размере 10 пфеннигов за киловатт-час. Все данные указаны в реальных ценах (на 2000 г.)